

AM DYCH

MÜNCHENSTEIN

GUT ZU WISSEN – WOHNEN

WEBSEITE

amdych.ch

MIETBEGINN

gestaffelt 1. Mai 2025 bis 1. Juli 2025

01.05.2025: Haus A1 und A2 (EG bis 2.OG)
15.05.2025: Haus A1 und A2 (3.OG bis 7.OG)
01.06.2025: Haus A3 und A4 (EG bis 2.OG)
16.05.2025: Haus A3 und A4 (3.OG bis 7.OG)
01.06.2025: Haus A5 und A6
16.06.2025: Haus B (EG bis 2.OG)
01.07.2025: Haus B (3.OG bis 5.OG)
01.07.2025: Haus C

ANGEBOT

173 Mietwohnungen (1.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen)
1 Gewerbefläche

ADRESSE

Teichweg 18 - 32, 4142 Münchenstein

ERSTVERMIETUNG

Privera AG, Worbstrasse 142 Postfach 60, 3073 Gümligen

EIGENTÜMERSCHAFT

Swisscanto Anlagestiftung

BEWIRTSCHAFTUNG

Apleona Schweiz AG, Kornhausgasse 7, 4051 Basel

RAUMHÖHE

2.50m

AUSBAU

Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.

TV / INTERNETANBIETER

Freie Providerwahl

GLASFASERANSCHLUSS

Vorhanden

PARKING

104 Einstellplätze in der Tiefgarage
Parkplatz CHF 150.00
E-Ladestation CHF 180.00
13 Motorradplätze CHF 60.00
2 Mobility Aussenparkplätze

LAGERRÄUME

Keine

HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.

GRILLIEREN

Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.

UMGEBUNG

Grosser Spielplatz, Begegnungszonen mit Sitzgelegenheiten, Sitztreppe zum St. Albenteich

KÜNDIGUNGSFRISTEN

1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.

BESICHTIGUNGEN

Es werden zwei Musterwohnungen bereitgestellt, die besichtigt werden können. Die Wohnung im Haus A wird ca. Ende Oktober 2024 fertig und die Wohnung im Haus B ca. Anfang Dezember 2024. Bis dahin findet die Vermarktung ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage amdych.ch. Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden. Die Wohnungsmiete darf grundsätzlich maximal 1/3 des Bruttoeinkommens ausmachen.